



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2013 г. № 52

г. Мінск

г. Минск

О некоторых вопросах снижения затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг и внесении дополнений и изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 и от 4 февраля 2011 г. № 138

В целях снижения затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги, обеспечения рационального использования топливно-энергетических, материальных и трудовых ресурсов Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что нормирование затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг осуществляется на основе прогрессивных норм и нормативов расходования топливно-энергетических, материальных и трудовых ресурсов с учетом внедрения современных энерго- и ресурсосберегающих технологий и материалов, оптимизации численности персонала и снижения расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг без ухудшения их качества.

Государственному комитету по стандартизации, Министерству экономики, Министерству жилищно-коммунального хозяйства, Министерству энергетики, облисполкомам, Минскому горисполкому обеспечить реализацию требования, изложенного в части первой настоящего пункта, и жесткий контроль за его соблюдением.

2. Внести дополнения и изменение в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 "Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 68, 5/1526; 2005 г., № 121, 5/16323; 2008 г., № 53, 5/26831; № 304, 5/28948) дополнить подпунктами 1.8⁴ и 1.8⁵ следующего содержания:

"1.8⁴. плата за услуги электроснабжения в зависимости от объемов потребленной электрической энергии в месяц взимается с граждан,

проживающих в жилых домах (квартирах), оснащенных приборами индивидуального учета расхода электрической энергии:

оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:

до 250 кВт·ч – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию;

от 250 до 400 кВт·ч включительно – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 400 кВт·ч – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, за исключением указанных в абзаце десятом настоящей части:

до 150 кВт·ч – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию;

от 150 до 300 кВт·ч включительно – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 300 кВт·ч – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами и системами централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом:

до 300 кВт·ч включительно – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию;

свыше 300 кВт·ч – по установленным законодательством тарифам на электрическую энергию с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

При оплате потребленной за несколько месяцев электрической энергии порядок оплаты, установленный в части первой настоящего подпункта, применяется к заявленному объему потребления каждого месяца по тарифам, действующим на день оплаты. Количество месяцев, на которые распределяется платеж, не может превышать количества месяцев, за которые оплата не осуществлялась.

В случае выявления занижения объемов потребления электрической энергии разница между оплаченными и выявленными объемами потребления электрической энергии оплачивается по установленному законодательством

тарифу на электрическую энергию, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг электроснабжения.

Порядок оплаты, установленный в части первой настоящего подпункта, не распространяется на:

многодетные семьи и детские дома семейного типа;

семьи, воспитывающие детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

неполные семьи, воспитывающие ребенка-инвалида;

объемы электрической энергии, потребленной стационарно установленными электроприемниками (электродкотлами) с присоединенной мощностью более 5 кВт для нужд отопления и горячего водоснабжения;

граждан, осуществляющих расчеты за электрическую энергию по установленным в соответствии с законодательством дифференцированным по временным периодам тарифам.

Граждане, жилые дома (квартиры) которых оснащены многотарифными электронными приборами учета электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату потребленной электрической энергии по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;

одноставочного тарифа с учетом порядка оплаты, предусмотренного в части первой настоящего подпункта.

Для расчетов за электрическую энергию по дифференцированным по временным периодам тарифам в выходные и праздничные дни применяются тарифы, установленные на период минимальных нагрузок.

Плата за услуги электроснабжения с граждан, проживающих в жилых домах (квартирах), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода электрической энергии, взимается по установленному законодательством тарифу на электрическую энергию, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

1.8⁵. плата за услуги газоснабжения с граждан, проживающих в жилых домах (квартирах), оснащенных индивидуальными газовыми отопительными приборами и приборами индивидуального учета расхода газа, взимается ежемесячно в зависимости от годовых объемов потребления газа, исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января:

до 3000 куб. метров – по установленным законодательством ценам на газ;

от 3000 до 5500 куб. метров включительно – по установленным законодательством ценам на газ с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 5500 куб. метров – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

В случае выявления занижения объемов потребления газа разница между оплаченными и выявленными объемами потребления газа оплачивается по установленным законодательством ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг газоснабжения.

Порядок оплаты, установленный в части первой настоящего подпункта, не распространяется на:

многодетные семьи и детские дома семейного типа;

семьи, воспитывающие детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

неполные семьи, воспитывающие ребенка-инвалида.

Плата за услуги газоснабжения с граждан, проживающих в жилых домах (квартирах), оснащенных индивидуальными газовыми отопительными приборами, и без установленных приборов индивидуального учета расхода газа взимается по установленным законодательством ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, за исключением случаев, в которых экономически нецелесообразна либо технически невозможна установка этих приборов;“;

2.2. пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 февраля 2011 г. № 138 ”Об установлении для населения тарифов на услуги по техническому обслуживанию жилых домов, цен и тарифов на коммунальные услуги и некоторых мерах по упорядочению расчетов за эти услуги“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 19, 5/33283) исключить.

3. Облесполкомам, Минскому горисполкому обеспечивать на безвозмездной основе информирование газо- и энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации ”Белтопгаз“ и государственного производственного объединения электроэнергетики ”Белэнерго“:

о регистрации либо ликвидации частных унитарных предприятий, местонахождением которых являются жилые помещения, либо об изменении их местонахождения;

о многодетных семьях и детских домах семейного типа;

о семьях, воспитывающих детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

о неполных семьях, воспитывающих ребенка-инвалида.

4. Министерству энергетики:

по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом определить случаи, в которых экономически нецелесообразна либо технически невозможна установка приборов индивидуального учета расхода газа в жилых домах (квартирах);

совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить проведение ежегодного мониторинга электро-, газопотребления и при необходимости внесение в Совет Министров Республики Беларусь предложений о дифференциации объемов потребления электрической энергии и природного газа при осуществлении расчетов с населением за услуги электро-, газоснабжения;

давать разъяснения по применению порядка оплаты населением коммунальных услуг, установленного настоящим постановлением.

5. Министерству связи и информатизации обеспечить организацию приема подчиненными организациями платежей населения за услуги электро- и газоснабжения в зависимости от объемов потребления.

6. Республиканским органам государственного управления, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2013 г., за исключением абзацев двадцать шестого и тридцать шестого подпункта 2.1 пункта 2, вступающих в силу с 1 июля 2013 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

М.Мясникович