**Порядок использования именных приватизационных чеков «Жилье»**

**Можно ли в настоящее время получить чеки «Жилье»?**

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» жилищная квота является государственным свидетельством о праве ее владельца на долю безвозмездно передаваемого жилья в стоимостном выражении. Начисление жилищной квоты (чеков «Жилье») производилось с 1 июля 1992 г. и было прекращено 1 июля 1999 г. на основании ст. 38 вышеназванного Закона. О сроках начисления жилищной квоты было объявлено в средствах массовой информации более чем за год. На основании вышеуказанной статьи Закона начисление жилищной квоты (чеков «Жилье») в Республике Беларусь **прекращено**.

Согласно Декрету Президента Республики Беларусь от 7 июня 2005 г. № 6 «Об упорядочении обращения и использования именных приватизационных чеков «Жилье» после 1 января 2006 г. находятся в обращении и используются в соответствии с законодательством только перерегистрированные чеки «Жилье». Перерегистрация и выдача данных чеков прекращена 1 января 2007 г.

**Кто может использовать чеки «Жилье» и как ими можно распорядиться?**

В настоящее время именными приватизационными чеками «Жилье» могут воспользоваться **только граждане и члены их семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий**, для целей уплаты паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе, финансирования индивидуального или коллективного жилищного строительства, реконструкции одноквартирных, блокированных жилых домов, долевого участия в жилищном строительстве, приобретения жилья путем покупки, а также для погашения задолженности по кредитам банков (включая выплату процентов за пользование ими) и ссудам юридических лиц, взятым и использованным на указанные цели.

Именные приватизационные чеки «Жилье» могут быть использованы на погашение стоимости строительства, реконструкции или покупки **только одного жилого помещения**.

**Сколько в настоящее время стоят чеки «Жилье»?**

Положением о порядке индексации именных приватизационных чеков «Жилье», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 ноября 2006 г. № 1529, чеки «Жилье» ежеквартально индексируются. Индекс роста стоимости чеков «Жилье» утверждается облисполкомами и Мингорисполкомом. Так, решением Могилевского областного исполнительного комитета от 8 августа 2022 г. № 39-6 «Об индексе роста стоимости строительства жилья для индексации именных приватизационных чеков «Жилье», установлен индекс роста в размере 24,328 (1 чек = 24,328 белорусских рублей).

Индексация производится с учетом индекса роста стоимости строительства жилья:

- действовавшего на дату ввода дома в эксплуатацию при погашении задолженности по кредитам, взятым и использованным на цели жилищного строительства, после ввода дома в эксплуатацию;

- действующего на дату обращения этих граждан с заявлением об индексации чеков «Жилье» - при строительстве, реконструкции жилых помещений;

- действующего на дату заключения договора купли-продажи – при покупке жилых помещений.

**Какие документы необходимы для индексации чеков «Жилье»?**

Для индексации чеков «Жилье» граждане и совершеннолетние члены их семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и совместно осуществляющие жилищное строительство (реконструкцию) либо покупку жилых помещений, и изъявившие желание использовать принадлежащие чеки «Жилье» для погашения задолженности по кредитам, взятым и использованным на указанные цели, подают заявление об индексации чеков «Жилье» в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа, в котором они состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на момент предоставления кредитов, взятых и использованных на указанные цели), или в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения государственных органов, других организаций, поставивших их на учет.

Перечень документов и (или) сведений, прилагаемых к заявлению, и срок принятия решения об индексации именных приватизационных чеков «Жилье», указаны в подпункте 1.1.10 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлению граждан.

К числу данных документов относятся:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

- чеки «Жилье» с выпиской из специального (чекового) счета;

- свидетельство о праве на наследство либо копия решения суда в случае, если чеки «Жилье» были получены по наследству или решению суда;

- договор дарения – в случае, если чеки «Жилье» были получены по договору дарения;

- проектно-сметная документация на строительства (реконструкцию) жилого дома, документы, подтверждающие стоимость приобретенных стройматериалов в ценах, действующих на момент обращения, - в случае строительства (реконструкции) одноквартирного, блокированного жилого дома;

- справка о задолженности по строительству на момент обращения, выдаваемая организацией застройщиков или застройщиком, - в случае строительства жилых помещений в составе организации застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве, по договорам создания объектов долевого строительства или иным договорам, предусматривающим строительство жилых помещений;

- договор купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения путем покупки.

Справка о начисленной жилищной квоте, справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий только по месту работы (службы) в государственных органах, других организациях, справка подразделения банка о задолженности по возврату кредита на момент обращения гражданина (при погашении задолженности по кредитам, взятым и использованным на цели строительства, реконструкции, покупки жилого помещения) и другие документы, необходимые для принятия решения по заявлению об индексации чеков «Жилье», запрашиваются и получаются в порядке, установленном в ст. 22 Закона об основах административных процедур.

Срок рассмотрения заявления – 1 месяц.

Местный исполнительный и распорядительный орган о принятом решении об индексации чеков «Жилье» сообщает гражданину в письменной форме.

После принятия данного решения местный исполнительный и распорядительный орган изымает чеки «Жилье», погашает и обеспечивает их хранение, а также хранение документов, на основании которых производится использование чеков «Жилье», в течение сроков, установленных законодательством. Выписка из решения об индексации чеков «Жилье» направляется в ОАО «АСБ Беларусбанк», которое в десятидневный срок со дня ее получения списывает со специальных (чековых) счетов граждан соответствующие суммы.

**Срок действия чеков «Жилье».**

В настоящее время срок обращения именных приватизационных чеков «Жилье» пока не установлен.