

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Хотимского  
районного исполнительного комитета  
« 24 » 01 2018 г.  
№ 3-2

**СОГЛАСОВАНО**

Зам. начальника  
управления ЖКХ  
Могилевского облисполкома  
Т.Н. Тихановская  
« » января 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель председателя  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
Д.В. Кокотов.  
« » января 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Зам. начальника финансового отдела  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
С.И. Баранова  
« » января 2018 г.

**ТЕКУЩИЙ ГРАФИК**

капитального ремонта жилого фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 г.

№п/п	Адрес объекта	Общая площадь квартир жилого дома подлежащего капит. рем.	Ввод площади в текущем году кв.м..	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2018г.	План финансирования 2018года, руб.			
				начало, месяц	окончание, месяц	сметная	договорная		всего	в том числе кредиторская задолженность на 01.01.2017г.	стоимость работ на 2017г. бюджет.	субсидия от внесений за к/р гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск» 2 пусковой комплекс.			03.2018	04.2018	224 853,0	195 622,0		195 622,0		195 622,0	
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №17 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск»	750	750	01.2018	04.2018	204 274,0	170 718,0		170 718,0		170 718,0	
3	«Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск».	4157	4157	07.2018	10.2018	306 192,0	223 953,0		223 953,0		130 660,0	93 293,0
	Итого	4907	4907			735 319,0	590 293,0		590 293,0		497 000,0	93 293,0
Разработка проектной документации												
	«Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск».			03.2018	06.2018				30 000,0		30 000,0	

сЗьиии

Гр <sup>2</sup>	«Капитальный ремонт общежития № 4 по ул. Калинина в г.п. Хотимск».			05.2018	08.2018				23 000,0		23 000,0	
	Итого								53 000,0		53 000,0	
	Всего	4907	4907			735 319,0	590 293,0		643 293,0	.	550 000,0	93 293,0

№п /п	Адрес объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения, капитального ремонта		Стоимость 1 м. кв.	Виды ремонтно - строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц	окончание, месяц			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск» 2 пусковой комплекс	1,0 мес.	03.2018	04.2018		Ремонт фасада (ремонт стыков, окраска), зашивка балконов, замена внутренних инж. сетей выше 00,0, доутепление чердачного перекрытия Т-12см.	Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов
2	«Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск	2,5 мес.	01.2018	04.2018	227,62	Замена стропильной системы и шиферной кровли, доутепление чердачного перекрытия, замена внутренних инж. сетей,	Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск».	3,5 мес.	07.2018	10.2018	53,87	Устройство шатровой кровли, ремонт фасада (ремонт стыков), замена стояков в квартирах и по подвалу внутренних инж. сетей водоснабжения, замена дверей в местах общего пользования, ремонт отмостки и приямков, обшивка экранов ограждения лоджий металлопрофилем.	Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов

И.о. директора  
Хотимского УКП «Жилкомхоз»

Нач. ПТО



С.И. Винников

Чунаев С.В.

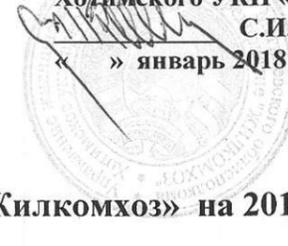
СОГЛАСОВАНО  
Заместитель председателя  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
Д.В. Кокотов  
« » январь 2018 г.



СОГЛАСОВАНО  
Зам. начальника финансового отдела  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
С.И. Баранова  
« » январь 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора  
Хотимского УКП «Жилкомхоз»  
С.И. Винников  
« » январь 2018 г.



### ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

Текущего ремонта жилфонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 год.

№ п/п	Перечень работ и адрес	Ед. изм.	Количество	Сметная стоимость руб.	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
1	2	3	4	5	6	7
1.	п. 1.1.1. Замена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов. Приложение № 1.	М. П.	100	200,00	январь	декабрь
2.	п. 1.1.3. Утепление труб, приборов, расширительных баков. Приложение № 2.	м <sup>2</sup>	50	150,00	январь	декабрь
3.	п. 1Л.7. Установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии. Приложение № 3.	шт.	8,0	9 400,00	январь	декабрь
4.	п. 1.1.9. Ремонт, замена контрольно-измерительных приборов. Приложение № 4.	шт.	10	150,00	январь	декабрь
5.	п. 1.3.1. Уплотнение соединений (кроме сгонов), утепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей ревизий. Приложение № 5.	М. п.	200	200,00	январь	декабрь
6.	п. 1.3.13. Замена запорной арматуры, задвижек. Приложение № 6.	шт.	30	200,00	январь	декабрь
7.	п. 1.4.1. Замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправности электрической сети. Приложение № 7.	м. п.	175	300,00	январь	декабрь
8.	п. 1.4.4. Установка и замена светильников, а также ограждающих огней и праздничных иллюминаций здания. Приложение № 8.	шт.	250	3200,00	январь	декабрь
9.	п. 1.4.9. Замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах. Приложение № 9.	шт.	30	300,00	январь	декабрь

10.	п. 2.1.2. Ремонт входов в подвал, приемков. Приложение № 10.	м <sup>2</sup>	30	100,00	январь	декабрь
11.	п. 2.1.7. Наружная окраска цоколя. Приложение № 11.	м <sup>2</sup>	800	1 700,00	январь	декабрь
12.	п. 2.2.1. Расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, окраска (побелка) отдельных участков стен со стороны фасада и в технических помещениях, окраска (побелка). Приложение № 12.	м <sup>2</sup>	150,0	200,00	январь	декабрь
13.	п. 2.2.13. Пескоструйная очистка, промывка, окраска участков фасадов. Приложение № 13.	м <sup>2</sup>	600	1 100,00	январь	декабрь
14.	п. 2.2.16. Восстановление номерных знаков, аншлагов. Приложение № 14.	шт.	10	75,00	январь	декабрь
15.	п. 2.4.3. Ремонт, замена (не более 50% включительно) отдельных участков шиферных кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям. Приложение № 15.	м <sup>2</sup>	30	100,00	январь	декабрь
16.	п. 2.4.3. Ремонт, замена (не более 50% включительно) отдельных участков мягких кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям. Приложение № 16.	м <sup>2</sup>	600	1500,00	январь	декабрь
17.	п. 2.5.1. Восстановление отдельных элементов оконных, витражных и витринных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60% и более (не более 40% от общего количества оконных и витражных проемов). Приложение № 17.	м <sup>2</sup>	50	620,00	январь	декабрь
18.	п. 2.8. Устройство, замена отмостки вокруг жилого дома. Приложение № 18.	м <sup>2</sup>	100	400,00	январь	декабрь
	<b>Всего</b>			<b>19 895,00</b>		

Начальник ЖЭУ

Нач. ПТО




Балухтин В.Н.

Чунаев С.В.

**СОГЛАСОВАНО**  
 Заместитель председателя  
 Хотимского районного  
 исполнительного комитета  
 \_\_\_\_\_ Д.В. Кокотов.  
 « \_\_\_\_ » января 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
 Зам. начальника финансового отдела  
 Хотимского районного  
 исполнительного комитета  
 \_\_\_\_\_ С.И. Баранова  
 « \_\_\_\_ » января 2018 г.



### ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

#### Капитального

№	Наименование объектов, их адреса	п с д	Вид работ.	Объем выполняемых работ км	Источник финансирования, руб.		Сроки ремонта		Подрядчик
					Район, бюджет	Собств. средства	начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1..	«Капитальный ремонт участков тепловых сетей тепловых сетей от котельной ПМК в г.п. Хотимск».	нет	- Изготовление ПСД (оплата Госстройэкспертизы) - Закупка материалов - Строительно-монтажные работы.	0,238	34 000,0		март	октябрь	ЗАО «Завод полимерных труб»  УКП «Жилкомхоз» (хозспособ)
2	«Капитальный ремонт участков тепловых сетей тепловых сетей от Центральной котельной в г.п. Хотимск».	нет	- Изготовление ПСД (оплата Госстройэкспертизы) - Закупка материалов - Строительно-монтажные работы.	0,182	26 000,0		март	октябрь	ЗАО «Завод полимерных труб»  УКП «Жилкомхоз» (хозспособ)
	<b>Итого</b>			0,420	60 000,0				

Инженер теплотехник  Маргарян В.А.

Нач. ПТО  Чунаев С.В.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель председателя  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
\_\_\_\_\_ Д.В. Кокотов.  
« » января 2018 г

СОГЛАСОВАНО  
Зам. начальника финансового отдела  
Хотимского районного  
исполнительного комитета  
\_\_\_\_\_ С.И. Баранова  
« » января 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ  
И.О. директора  
Хотимского УКП «Жилкомхоз»  
\_\_\_\_\_ С.И. Винников  
« » января 2018 г.

### ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

#### Капитального ремонта котельной Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 год.

№ п. п.	Наименование объектов, их адреса	Наличие ПСД	Вид работ.	Объем финансирования, руб.	Предполагаемые источники финансирования, руб.					Сроки ремонта		Подрядчик
					Республиканский бюджет на цели энергосбережения	Инновационный фонд министерств и ведомств	Районный	Собственные средства предприятия	Другие источники	начало	окончание	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	«Замена котла на котельной Маяк в г.п. Хотимск»	нет	- Изготовление ПСД - Закупка оборудования - Строительно - монтажные работы	110 000,0	.	.	110000,0	.	.	март	октябрь	На основании тендера
	<b>Всего</b>			<b>НО 000,0</b>	.	.	<b>110000,0</b>	.	.			

Инженер теплотехник

Нач. ПТО

Маргарян В.А.

Чунаев С.В

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель председателя  
 Хотимского районного  
 исполнительного комитета  
 Д.В. Кокотов.  
 « » января 2018 г.

СОГЛАСОВАНО  
 Зам. начальника финансового отдела  
 Хотимского районного  
 исполнительного комитета  
 С.И. Баранова  
 « » января 2018 г.

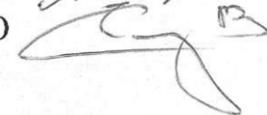
УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора  
 Хотимского УКП «Жилкомхоз»  
 С.И. Винников  
 « » января 2018 г.

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК**  
 текущего ремонта улиц в г.п. Хотимск на 2018 г.

п. 153

№ п.п.	Перечень объектов и адрес	Площадь м2.	Сметная стоимость руб.	План финансирования, руб.	
				районный, бюджет	собственные средства предприятия
1	2	3	4	5	6
<b>Текущий ремонт улиц (а/бетонное покрытие)</b>					
1	ул. Ленинская	120,0	1 800,0	1 800,0	.
2	ул. Первомайская	720,0	10 800,0	10 800,0	.
3	ул. Чапаева	600,0	9 000,0	9 000,0	.
4	ул. Пролетарская	834,0	12 520,0	12 520,0	.
	<b>Итого: а/бетонное покрытие</b>	<b>2274</b>	<b>34 120,0</b>	<b>34 120,0</b>	.
<b>Текущее содержание дорог</b>					
1.	Текущее содержание дорог	350 000,0	69 276,0	69 276,0	.
	<b>Итого:</b>	<b>350 000,0</b>	<b>69 276,0</b>	<b>69 276,0</b>	.
	<b>Всего: по текущему ремонту улиц</b>		<b>103 396,0</b>	<b>103 396,0</b>	.

Зам. директора по благоустройству  - Скрыпник А.В.

Нач. ПТО  Чунаев С.В.

Jce&eze"

**СОГЛАСОВАНО**  
 Заместитель председателя  
 Хотимского рай. Исполкома  
 Д.В. Кокотов.  
 2018г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 И.о. директор: Хотимского  
 УКП «Жилкомхоз»  
 С.И. Винников  
 2018г.

Перспективная прогн. раб. на 2019 - 2023 год

**капитального ремонта жилищного фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2019 - 2023 год.**

Наименование объекта	Год постройки	Этажность	Материалы стен	Общая площадь квартир жилых домов	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
Капитальный ремонт жилого дома №50 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2019 г.	Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей.
Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2019 г.	Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей.
Капитальный ремонт общежития № 4 по ул. Калинина в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2019 г.	Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей.
Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск.			панель		не проводился	2019 г.	Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей.
Итого				5277			
Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Калинина в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2020 г.	Ремонт балконов, замена внутренних инж. сетей.
Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2020 г.	Устройство стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей.
Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Калинина в г.п. Хотимск.			кирпич		не проводился	2020 г.	Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей.

3	Капитальный ремонт жилого дома № 1 08 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск.	1990	5	кирпич	2248	не проводился	2020г.	Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей.
---	---	------	---	--------	------	---------------	--------	---