

УТВЕРЖДЕНО

Решением Хотимского
районного исполнительного комитета
« 24 » 01 2018 г.
№ 3-2

СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника
управления ЖКХ
Могилевского облисполкома
Т.Н. Тихановская
« » января 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Хотимского районного
исполнительного комитета
Д.В. Кокотов.
« » января 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника финансового отдела
Хотимского районного
исполнительного комитета
С.И. Баранова
« » января 2018 г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилого фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 г.

| №п/п | Адрес объекта | Общая площадь квартир жилого дома подлежащего капит. рем. | Ввод площади в текущем году кв.м.. | Сроки проведен. капитального ремонта | | Стоимость проведен капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2018г. | План финансирования 2018года, руб. | | | |
|--|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|----------|
| | | | | начало, месяц | окончание, месяц | сметная | договорная | | всего | в том числе кредиторская задолженность на 01.01.2017г. | стоимость работ на 2017г. бюджет. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | «Капитальный ремонт жилого дома №39 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск» 2 пусковой комплекс. | | | 03.2018 | 04.2018 | 224 853,0 | 195 622,0 | | 195 622,0 | | 195 622,0 | |
| Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | «Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №17 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск» | 750 | 750 | 01.2018 | 04.2018 | 204 274,0 | 170 718,0 | | 170 718,0 | | 170 718,0 | |
| 3 | «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск». | 4157 | 4157 | 07.2018 | 10.2018 | 306 192,0 | 223 953,0 | | 223 953,0 | | 130 660,0 | 93 293,0 |
| | Итого | 4907 | 4907 | | | 735 319,0 | 590 293,0 | | 590 293,0 | | 497 000,0 | 93 293,0 |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| | «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск». | | | 03.2018 | 06.2018 | | | | 30 000,0 | | 30 000,0 | |

сЗьиии

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------|------|---------|---------|-----------|-----------|--|-----------|---|-----------|----------|
| Гр ² | «Капитальный ремонт общежития № 4 по ул. Калинина в г.п. Хотимск». | | | 05.2018 | 08.2018 | | | | 23 000,0 | | 23 000,0 | |
| | Итого | | | | | | | | 53 000,0 | | 53 000,0 | |
| | Всего | 4907 | 4907 | | | 735 319,0 | 590 293,0 | | 643 293,0 | . | 550 000,0 | 93 293,0 |

| №п /п | Адрес объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения, капитального ремонта | | Стоимость 1 м. кв. | Виды ремонтно - строительных работ | Подрядная организация |
|-------|---|-------------------------------------|--|------------------|--------------------|---|--|
| | | | начало, месяц | окончание, месяц | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | «Капитальный ремонт жилого дома №39 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск» 2 пусковой комплекс | 1,0 мес. | 03.2018 | 04.2018 | | Ремонт фасада (ремонт стыков, окраска), зашивка балконов, замена внутренних инж. сетей выше 00,0, доутепление чердачного перекрытия Т-12см. | Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов |
| 2 | «Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск | 2,5 мес. | 01.2018 | 04.2018 | 227,62 | Замена стропильной системы и шиферной кровли, доутепление чердачного перекрытия, замена внутренних инж. сетей, | Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов |
| 4 | «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Садовой в г.п. Хотимск». | 3,5 мес. | 07.2018 | 10.2018 | 53,87 | Устройство шатровой кровли, ремонт фасада (ремонт стыков), замена стояков в квартирах и по подвалу внутренних инж. сетей водоснабжения, замена дверей в местах общего пользования, ремонт отмостки и приямков, обшивка экранов ограждения лоджий металлопрофилем. | Выбрана, на основании проведенных подрядных торгов |

И.о. директора
Хотимского УКП «Жилкомхоз»

Нач. ПТО



С.И. Винников

Чунаев С.В.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Хотимского районного
исполнительного комитета
Д.В. Кокотов
« » январь 2018 г.



СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника финансового отдела
Хотимского районного
исполнительного комитета
С.И. Баранова
« » январь 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора
Хотимского УКП «Жилкомхоз»
С.И. Винников
« » январь 2018 г.



ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

Текущего ремонта жилфонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 год.

| № п/п | Перечень работ и адрес | Ед. изм. | Количество | Сметная стоимость руб. | Сроки выполнения работ | |
|----------|--|----------------|------------|------------------------------|---------------------------|-----------|
| | | | | | начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | п. 1.1.1. Замена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов. Приложение № 1. | М. П. | 100 | 200,00 | январь | декабрь |
| 2. | п. 1.1.3. Утепление труб, приборов, расширительных баков. Приложение № 2. | м ² | 50 | 150,00 | январь | декабрь |
| 3. | п. 1Л.7. Установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии. Приложение № 3. | шт. | 8,0 | 9 400,00 | январь | декабрь |
| 4. | п. 1.1.9. Ремонт, замена контрольно-измерительных приборов. Приложение № 4. | шт. | 10 | 150,00 | январь | декабрь |
| 5. | п. 1.3.1. Уплотнение соединений (кроме сгонов), утепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей ревизий. Приложение № 5. | М. п. | 200 | 200,00 | январь | декабрь |
| 6. | п. 1.3.13. Замена запорной арматуры, задвижек. Приложение № 6. | шт. | 30 | 200,00 | январь | декабрь |
| 7. | п. 1.4.1. Замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправности электрической сети. Приложение № 7. | м. п. | 175 | 300,00 | январь | декабрь |
| 8. | п. 1.4.4. Установка и замена светильников, а также ограждающих огней и праздничных иллюминаций здания. Приложение № 8. | шт. | 250 | 3200,00 | январь | декабрь |
| 9. | п. 1.4.9. Замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах. Приложение № 9. | шт. | 30 | 300,00 | январь | декабрь |

| | | | | | | |
|-----|---|----------------|-------|------------------|--------|---------|
| 10. | п. 2.1.2. Ремонт входов в подвал, приемков. Приложение № 10. | м ² | 30 | 100,00 | январь | декабрь |
| 11. | п. 2.1.7. Наружная окраска цоколя. Приложение № 11. | м ² | 800 | 1 700,00 | январь | декабрь |
| 12. | п. 2.2.1. Расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, окраска (побелка) отдельных участков стен со стороны фасада и в технических помещениях, окраска (побелка). Приложение № 12. | м ² | 150,0 | 200,00 | январь | декабрь |
| 13. | п. 2.2.13. Пескоструйная очистка, промывка, окраска участков фасадов. Приложение № 13. | м ² | 600 | 1 100,00 | январь | декабрь |
| 14. | п. 2.2.16. Восстановление номерных знаков, аншлагов. Приложение № 14. | шт. | 10 | 75,00 | январь | декабрь |
| 15. | п. 2.4.3. Ремонт, замена (не более 50% включительно) отдельных участков шиферных кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям. Приложение № 15. | м ² | 30 | 100,00 | январь | декабрь |
| 16. | п. 2.4.3. Ремонт, замена (не более 50% включительно) отдельных участков мягких кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям. Приложение № 16. | м ² | 600 | 1500,00 | январь | декабрь |
| 17. | п. 2.5.1. Восстановление отдельных элементов оконных, витражных и витринных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60% и более (не более 40% от общего количества оконных и витражных проемов). Приложение № 17. | м ² | 50 | 620,00 | январь | декабрь |
| 18. | п. 2.8. Устройство, замена отмостки вокруг жилого дома. Приложение № 18. | м ² | 100 | 400,00 | январь | декабрь |
| | Всего | | | 19 895,00 | | |

Начальник ЖЭУ

Нач. ПТО




Балухтин В.Н.

Чунаев С.В.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель председателя
 Хотимского районного
 исполнительного комитета
 _____ Д.В. Кокотов.
 « ____ » января 2018 г.


СОГЛАСОВАНО
 Зам. начальника финансового отдела
 Хотимского районного
 исполнительного комитета
 _____ С.И. Баранова
 « ____ » января 2018 г.




ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

Капитального

| № | Наименование объектов, их адреса | п с д | Вид работ. | Объем выполняемых работ км | Источник финансирования, руб. | | Сроки ремонта | | Подрядчик |
|-----|--|-------|---|----------------------------|-------------------------------|------------------|---------------|-----------|--|
| | | | | | Район, бюджет | Собств. средства | начало | окончание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.. | «Капитальный ремонт участков тепловых сетей тепловых сетей от котельной ПМК в г.п. Хотимск». | нет | - Изготовление ПСД (оплата Госстройэкспертизы) - Закупка материалов - Строительно-монтажные работы. | 0,238 | 34 000,0 | | март | октябрь | ЗАО «Завод полимерных труб» УКП «Жилкомхоз» (хозспособ) |
| 2 | «Капитальный ремонт участков тепловых сетей тепловых сетей от Центральной котельной в г.п. Хотимск». | нет | - Изготовление ПСД (оплата Госстройэкспертизы) - Закупка материалов - Строительно-монтажные работы. | 0,182 | 26 000,0 | | март | октябрь | ЗАО «Завод полимерных труб» УКП «Жилкомхоз» (хозспособ) |
| | Итого | | | 0,420 | 60 000,0 | | | | |

Инженер теплотехник  Маргарян В.А.

Нач. ПТО  Чунаев С.В.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Хотимского районного
исполнительного комитета
_____ Д.В. Кокотов.
« » января 2018 г

СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника финансового отдела
Хотимского районного
исполнительного комитета
_____ С.И. Баранова
« » января 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.О. директора
Хотимского УКП «Жилкомхоз»
_____ С.И. Винников
« » января 2018 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

Капитального ремонта котельной Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2018 год.

| № п. п. | Наименование объектов, их адреса | Наличие ПСД | Вид работ. | Объем финансирования, руб. | Предполагаемые источники финансирования, руб. | | | | | Сроки ремонта | | Подрядчик |
|---------|---|-------------|--|----------------------------|---|---|-----------------|----------------------------------|------------------|---------------|-----------|----------------------|
| | | | | | Республиканский бюджет на цели энергосбережения | Инновационный фонд министерств и ведомств | Районный | Собственные средства предприятия | Другие источники | начало | окончание | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | «Замена котла на котельной Маяк в г.п. Хотимск» | нет | - Изготовление ПСД - Закупка оборудования - Строительно - монтажные работы | 110 000,0 | . | . | 110000,0 | . | . | март | октябрь | На основании тендера |
| | Всего | | | НО 000,0 | . | . | 110000,0 | . | . | | | |

Инженер теплотехник

Нач. ПТО

Маргарян В.А.

Чунаев С.В

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель председателя
 Хотимского районного
 исполнительного комитета
 Д.В. Кокотов.
 « » января 2018 г.


СОГЛАСОВАНО
 Зам. начальника финансового отдела
 Хотимского районного
 исполнительного комитета
 С.И. Баранова
 « » января 2018 г.

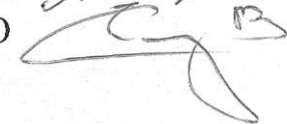
УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора
 Хотимского УКП «Жилкомхоз»
 С.И. Винников
 « » января 2018 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК
 текущего ремонта улиц в г.п. Хотимск на 2018 г.

п. 153

| № п.п. | Перечень объектов и адрес | Площадь м2. | Сметная стоимость руб. | План финансирования, руб. | |
|--|--|------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | | | | районный, бюджет | собственные средства предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Текущий ремонт улиц (а/бетонное покрытие) | | | | | |
| 1 | ул. Ленинская | 120,0 | 1 800,0 | 1 800,0 | . |
| 2 | ул. Первомайская | 720,0 | 10 800,0 | 10 800,0 | . |
| 3 | ул. Чапаева | 600,0 | 9 000,0 | 9 000,0 | . |
| 4 | ул. Пролетарская | 834,0 | 12 520,0 | 12 520,0 | . |
| | Итого: а/бетонное покрытие | 2274 | 34 120,0 | 34 120,0 | . |
| Текущее содержание дорог | | | | | |
| 1. | Текущее содержание дорог | 350 000,0 | 69 276,0 | 69 276,0 | . |
| | Итого: | 350 000,0 | 69 276,0 | 69 276,0 | . |
| | Всего: по текущему ремонту улиц | | 103 396,0 | 103 396,0 | . |

Зам. директора по благоустройству  - Скрыпник А.В.

Нач. ПТО  Чунаев С.В.

Jce&eze"

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель председателя
 Хотимского рай. Исполкома
 Д.В. Кокотов.
 2018г.

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директор: Хотимского
 УКП «Жилкомхоз»
 С.И. Винников
 2018г.

Перспективная прогн. раб. на 2019 - 2023 год

капитального ремонта жилищного фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2019 - 2023 год.

| Наименование объекта | Год постройки | Этажность | Материалы стен | Общая площадь квартир жилых домов | Год последнего капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
|--|---------------|-----------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Капитальный ремонт жилого дома №50 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2019 г. | Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
| Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2019 г. | Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
| Капитальный ремонт общежития № 4 по ул. Калинина в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2019 г. | Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
| Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск. | | | панель | | не проводился | 2019 г. | Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
| Итого | | | | 5277 | | | |
| Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Калинина в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2020 г. | Ремонт балконов, замена внутренних инж. сетей. |
| Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2020 г. | Устройство стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
| Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Калинина в г.п. Хотимск. | | | кирпич | | не проводился | 2020 г. | Замена стропильной системы и шиферной кровли, замена внутренних инж. сетей. |

| | | | | | | | | |
|---|---|------|---|--------|------|---------------|--------|---|
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 1 08 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск. | 1990 | 5 | кирпич | 2248 | не проводился | 2020г. | Капитальный ремонт рулонной кровли, замена внутренних инж. сетей. |
|---|---|------|---|--------|------|---------------|--------|---|