УТВЕРЖДЕНО
Решением Хотимского
районного исполнительного комитета
«27» января 2023 г.
№ 2-19

СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно-коммунального
хозяйства Могилевского облисполкома
«____» _____2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Хотимского районного
исполнительного комитета
_____ **А.Н.Анженко**
«____» _____2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Хотимского районного
исполнительного комитета
_____ **А.В. Даниленко**
«____» _____2023 г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилого фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2023 г.

№п/п	Адрес объекта	Общая площадь квартир жилого дома подлеж. кап рем.	Ввод площади в текущем году кв.м..	Сроки проведен. капитального ремонта		Стоимость проведен капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2023г.	План финансирования 2023 год, руб.			
									всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2023г.	стоимость работ на 2023г.	
				начало, месяц	окончание, месяц	сметная	Договорная				бюджет.	средства от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	**«Капитальный ремонт жилого дома № 82 по ул. Садовая в г.п. Хотимск»**	**272**	**272**	**02.2023**	**04.2023**	**230 000,00**	**230 000,00**	**-**	**230 000,00**	**-**	**230 000,00**	**-**
2	**«Капитальный ремонт жилого дома № 75 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»**	**935**	**935**	**02.2023**	**04.2023**	**481 000,00**	**481 000,00**	**-**	**481 000,00**	**-**	**481 000,00**	**-**
3	**«Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск»**	**4160**	**4160**	**04.2023**	**07.2023**	**745 918,00**	**745 918,00**	**-**	**745 918,00**	**-**	**745 918,00**	**-**

4	«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск»	1840	1840	04.2023	07.2023	369 113,00	369 113,00	-	369 113,00	-	369 113,00	-
5	«Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск»	2164	2164	04.2023	07.2023	466 445,00	466 445,00	-	466 445,00	-	345 380,02	121064,98
	Итого по разделу	9371	9371	-	-	2 292 476,00	2 292 476,00	-	2 292 476,00	-	2 171 411,02	121064,98
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 108 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск» (в т.ч. сезонные работы)	-	-	01.2023	05.2023	506 718,00	492 529,62	448 519,64	53261,74	-	-	53261,74
	Итого по разделу	-	-	-	-	506 718,00	492 529,62	448 519,64	53261,74	-	-	53261,74
Разработка проектной документации												
1	«Капитальный ремонт общежития № 110 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»	1811	-	09.2022	02.2023	-	-	-	54572,02	-	-	54572,02
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Калинина в г.п. Хотимск»	908	-	09.2022	01.2023	-	-	-	24372,77	-	-	24372,77

3	«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск»	1840	-	12.2022	03.2023	-	-	-	31525,25	-	31525,25	
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Гагарина в г.п. Хотимск»	926	-	12.2022	03.2023	-	-	-	29208,68	-	29208,68	
5	«Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск»	4160	-	12.2022	03.2023	-	-	-	47514,12	-	47514,12	
6	«Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск»	2164	-	12.2022	03.2023	-	-	-	32799,93	-	32799,93	
	Итого по разделу	11809	-	-	-	-	-	-	219 992,77	-	141 047,98	78 944,79
						Затраты заказчика						
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 108 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»	2253	2253	-	-	-	-	-	1100,00	-	-	1100,00
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 82 по ул. Садовая в г.п. Хотимск»	272	272	-	-	-	-	-	1100,00	-	-	1100,00
3	«Капитальный ремонт жилого дома № 75 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»	935	935	-	-	-	-	-	1100,00	-	-	1100,00

4	**«Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск»**	**4160**	**4160**	-	-	-	-	-	**940,31**	-	-	**940,31**
5	**«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск»**	**1840**	**1840**	-	-	-	-	-	**1100,00**	-	-	**1100,00**
6	**«Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск»**	**2164**	**2164**	-	-	-	-	-	**1100,00**	-	-	**1100,00**
	Итого по разделу	-	-	-	-	-	-	-	**6440,31**	-	-	**6440,31**
	Всего	-	-	-	-	2799 194,00	2 785 005,62	448 519,64	**2 572 170,82**	-	**2 312 459,00**	**259 711,82**
	В т.ч. переходящий остаток 2022 г.	**рублей**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**65,82**

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта В 2021 году		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	**«Капитальный ремонт жилого дома № 82 по ул. Садовая в г.п. Хотимск»**	2,5	февраль 2023 г.	апрель 2023 г.	643,00	- ремонт отмостки; - ремонт цоколя с последующей окраской; - ремонт входов в подвал; - замена деревянных перемычек; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями с последующей окраской; - восстановление защитного слоя плит перекрытия над подвалом и перемычек в повале; - замена тамбурного дверного блока на деревянный дверной блок; - замена деревянных дверных блоков в подвал на металлические дверные блоки; - замену заполнений оконных проемов лестничных клеток и подвала на заполнения из ПВХ профиля;	Хотимская ПМК №276

						- замена козырька входной группы на козырек из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; - ремонт крыльца входной группы; - полная замена стропильной системы; - замену покрытия кровли на покрытие из металлопрофиля; -устройство организованного отвода воды с кровли и элементов безопасности кровли; - демонтаж с последующим восстановлением до уровня плит перекрытия чердака шахт с вентиляционными каналами; -демонтаж дымовых оголовков от индивидуальных печей до уровня плит перекрытия без последующего восстановления; -замену люков выхода на чердак; -замену утеплителя на чердаке кровли с доведением сопротивления теплопередаче до Rт.min при капитальном ремонте, но не менее существующего; - замена водомерного узла с заменой группового прибора учета; - замену сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры включительно; - замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам; -замену сетей отопления с участками стояков по подвалу по дефектному акту без разработки чертежей; -замену пришедшего в негодность вводно-распределительного электрооборудования (вводного устройства) распределительных кабелей от вводного устройства до поквартирных щитков, сетей освещения по местам общего пользования (лестничные клетки, входные группы) по дефектному акту без разработки чертежей; -замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники в местах общего пользования (входные группы, лестничные клетки) по дефектному акту без разработки чертежей; -ремонт (восстановление) благоустройства прилегающей территории по дефектному акту без разработки чертежей. - устройство системы уравнивания потенциалов, - молниезащиту после расчета рисков.	
2	**«Капитальный ремонт жилого дома № 75 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»**	2,5	февраль 2023 г.	апрель 2023 г.	467,00	-ремонт рулонной кровли доведением сопротивления теплопередачи до требуемого значения при капитальном ремонте; -замену парапетных плит на парапеты из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием; -демонтаж оголовок вентшахт до уровня плит покрытия с последующим восстановление до проектной отметки; -демонтаж и устройство надстройки выхода на кровлю; -замена люков выхода в надстройку и на кровлю; -канализационные стояки нарастить до проектной отметки; -устройство ограждения кровли; -ремонт плит лоджий;	Климовичская ПМК №256

						-замену ограждения и отливов лоджий с последующей зашивкой металлопрофилем; -замену окон на лестничных клетках на окна ПВХ-профиля; -ремонт цоколя с последующей окраской; -окраску фасада (с ремонтом межпанельных швов); -устройство козырьков входных групп из металлических конструкций с покрытием металлопрофиля; -устройство жалюзийных решеток в подвальном помещении; -замену отмостки по периметру здания на бетонную; -замену дверных блоков входов в подвал на металлические дверные блоки; -ремонт плит перекрытия над подвалом; -замену внутренних сетей холодного водоснабжения (магистральных трубопроводов водоснабжения в подвале и стояков); -замену внутренних сетей канализации (магистральных трубопроводов канализации в подвале и стояков); -замену сетей теплоснабжения по подвалу, согласно дефектного акта без разработки чертежей; -ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей. - устройство системы уравнивания потенциалов, - молниезащиту после расчета рисков.	
3	**«Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Ленинской в г.п. Хотимск»**	3,5	апрель 2023 г.	июль 2023 г.	179,3	- ремонт рулонной кровли; - замену покрытия парапета на покрытие из оцинкованной кровельной стали; - частичный ремонт плит покрытия вентиляционных шахт и плит покрытия надстроек выхода на кровлю; - замену покрытия вентиляционных шах и надстроек выхода на кровлю; - частичное восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт и надстроек выхода на кровлю; - устройство дверного блока в надстройках выхода на кровлю; - утепление плит покрытия в пределах надстроек выхода на кровлю; - усиление плит покрытия; - заполнение межпанельных швов над лестничной клеткой; - замену металлических лестниц выхода в надстройку; - замену люков выхода в надстройку; - замену дверного блока в электрощитовую на металлический дверной блок; - замену дверных блоков в подземный этаж и техэтаж на металлические дверные блоки; - замену металлического дверного блока входа в теплопункт;	По результатам торгов

		- замену тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки; - обрезать консольные части плит покрытия козырьков входных групп; - устройство покрытия козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; - замену металлического ограждения крылец; - ремонт крылец входов в подъезды; - инъецирование трещин в кирпичных стенах пристроенных тамбуров; - окраску фасада; - штукатурку цоколя с последующей отделкой; - окраску ограждения лоджий с последующей зашивкой металлопрофилем; - устройство отливов по краям плит лоджий; - замену рулонного покрытия и стяжки над лоджиями; - замену отмостки; - демонтаж приставных кирпичный вентиляционных шахт; - восстановление защитного слоя плит перекрытия над подземным этажом; - ремонт стыков стеновых панелей; - устройство ограждения приямков спуска в подземный этаж; - замену штукатурки подпорных стен приямков спуска в подземный этаж; - усиление фундамента под опорой лоджий по оси «5»; - усиление узла опирания плиты лоджии первого этажа по оси «В,1»; - замену заполнений оконных проемов на лестничной клетке с установкой окон из ПВХ-профиля с оштукатуриванием откосов; - частичную закладку оконных проемов в цокольной части с установкой оконных заполнений из ПВХ-профиля с устройством приямков при необходимости; - замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену теплового ввода до ИТП по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменой прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта; - замену сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры включительно;	

						- демонтаж недействующих сетей горячего водоснабжения; - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев); - замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам до первого раструба в квартире; - замену сетей ливневой канализации по подвалу и по стоякам на л/к с последующей зашивкой; - замену пришедшего в негодность вводно-распределительного электрооборудования (вводного устройства) распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков с заменой щитов и оборудования в этажных щитка; - замену сетей освещения в МОП с переподключением существующих светильников, в том числе и на входных группах, с заменой освещения в подземном этаже. - устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачей данных; - молниезащиту, уравнивание потенциалов.	
4	**«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Пушкинской в г.п. Хотимск»**	3	апрель 2023 г.	июль 2023 г.	200,6	- замену отмостки; - частичную закладку (разборка) оконных проемов в цокольной части с установкой оконных заполнений из ПВХ-профиля с устройством приямков при необходимости; - ремонт стеновых панелей по подземному этажу и цокольных панелей; - ремонт ступеней спусков в подземный этаж; - демонтаж существующей системы наружного утепления стеновых панелей в отдельный местах с последующим восстановлением согласно рекомендаций ТЗ; - утепление цоколя с последующей окраской; - утепление тамбуров подъездов; - частичную герметизацию стыков стеновых панелей с заменой уплотнительных материалов; - замену оконных отливов по фасаду; - декоративную штукатурку с окраской фасада; -ремонт рулонной кровли с доведением сопротивления теплопередачи до требуемого значения как при капитальном ремонте; -замену парапетных плит на парапеты из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием; - окраску металлических лестниц подъема на кровлю; - замену плит покрытия вентиляционных шахт; - замену дымовых труб; - устройство рулонного покрытия надстроек выхода на кровлю;	По результатам торгов

		- замену оконного блока в надстройках выхода на кровлю на оконный блок из ПВХ-профиля; - замену дверного блока в надстройках выхода на кровлю на металлический дверной блок; - замену люка выхода в надстройку; - утепление плит покрытия в пределах надстроек выхода на кровлю; - демонтаж недействующей радио стойки; - частичный ремонт экранов ограждения лоджий и балконов; - замену рулонного покрытия ж/б козырьков балконов и лоджий; - частичный ремонт балконных плит; - устройство полов на балконах и лоджиях; - частичный ремонт плит перекрытия над подземным этажом; - усиление плиты покрытия над лестничной площадкой согласно рекомендаций ТЗ; - замену дверного блока в электрощитовую на металлический дверной блок; - замену дверных блоков в подземный этаж на металлические дверные блоки; - замену дверного блока входа в теплопункт на металлический дверной блок; - замену тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки; - устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; - ремонт крылец входов в подъезды с заменой ступеней; - ремонт стыков стеновых панелей; - замену заполнений оконных проемов на лестничной клетке с установкой окон из ПВХ-профиля с оштукатуриванием откосов; - замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменой прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта; - замену отопительных приборов и подводок к приборам на лестничной клетке по дефектному акту без разработки чертежей: - замену водомерного узла с заменой приборов учёта с возможностью дистанционной передачи данных;	

						- замену сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры включительно; - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев); - замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000; - замену пришедшего в негодность вводно-распределительного электрооборудования (вводного устройства) распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков с заменой щитов и оборудования в этажных щитка; - замену сетей освещения в МОП с переподключением существующих светильников, в том числе с заменой светильников на входных группах на светодиодные светильники, с заменой освещения в подземном этаже. - молниезащиту, уравнивание потенциалов.	
5	**«Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Пролетарской в г.п. Хотимск»**	3	апрель 2023 г.	июль 2023 г.	215,6	-замену отмостки на бетонную; -ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской; - ремонт приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля; - ремонт ступеней спусков в подземный этаж; - инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада; - перекладку двух рядов кирпичной кладки парапетов; - окраску ограждения лоджий и балконов с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа; - замену полов на лоджиях и балконах; - установку дополнительных закладных деталей для крепления ограждения лоджий и балконов; - ремонт балконных плит; - установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней балконных плит и плит лоджий; - замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - замену наружного организованного водостока с крыши; - замену элементов безопасности кровли; - утепление существующих кирпичных вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства; - замену плит покрытия оголовков вентиляционных шахт; - ремонт плит перекрытия над подземным этажом; - замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; - замена (устройство) площадок входных групп; - устройство козырьков входных групп из облегченных конструкций с покрытием металлопрофилем; - замену дверных блоков входов в подземный этаж,	По результатам торгов

Директор Хотимского УКП «Жилкомхоз»

Заместитель начальника отдела АСиЖКХ
Хотимского РИК

		электрощитовую, на металлические дверные блоки; - окраску металлических тамбурных дверных блоков и дверного блока в тепловой пункт; - замену люка выхода на кровлю; - замену рулонного покрытия тамбуров входных групп; - замену теплового ввода до ИТП по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменой прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта; - замену существующих сетей холодного и горячего водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев); - наращивание канализационных стояков с выводом выше кровли; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей; - замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; -замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; -замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере-подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и на входных группах; - замену сетей освещения по подвалу с установкой светодиодных светильников; - при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки. - устройство линии циркуляции ГВС; - устройство водомерного узла с установкой прибора учёта с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.	

А.С. Голубцов

А.А.Балашков