**Извещение о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объектов «Блокированный 2-х квартирный жилой дом по ул. Набережная, 106 в г.п. Хотимске» и «Блокированный 2-х квартирный жилой дом по ул. Набережная, 133 в г.п. Хотимске».**

**Организатор:**Хотимский районный исполнительный комитет (далее — райисполком).
Адрес: 213667, г.п. Хотимск, пл. Ленина, 2
тел/факс 8 (02247) 79222, 79535
электронная почта:  hotimsk119@khotimsk.gov.by

**Заказчик:**Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Климовичского района»
Адрес: 213633, Беларусь, г. Климовичи, ул. Пролетарская, 16, к. 315
тел.: 8 (0244) 54706, 78065
электронная почта:  klimovichiuks@tut.by

**Разработчик:** Государственное унитарное коммунальное дочернее проектно-изыскательское предприятие «Институт «Могилевсельстройпроект».
Адрес: 212009, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Космонавтов, 19
тел/факс 8 (0222) 62-40-00
электронная почта: msss@tut.by

 **Информация об объекте**

 **Общие сведения**

Настоящие проекты разработаны на основании исходных данных, представленных заказчиком, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативных документов.

 **Характеристика участка.**

Участки планируемой застройки расположены на ул. Набережной в северо-западной части городского поселка со стороны выезда на г. Климовичи и представляют собой симметрично расположенные напротив земельные участки (№ 106 и № 133) с ранее снесенными жилыми и хозяйственными постройками.

  **Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства», СанПин «Гигиенические требования инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».

 **Технико-экономические показатели**

Объекты представляют собой блокированные жилые дома с 2 квартирами типовых потребительских качеств. В разрезе 1 дома:

1. Общая площадь здания – 117,48 м.кв.
2. Жилая площадь одной квартиры – 55,50 м.кв.
3. Площадь застройки здания – 152,57 м.кв.
4. Строительный объем здания – 313,18 м.кв.

**Порядок проведения общественного обсуждения**

Общественное обсуждение будет проведено райисполкомом в период с 02.05.2022 по 26.05.2022.

С 02.05.2022 по 16.05.2022 экспозиция проекта будет размещена в каб. 205 горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2.

Электронная версия проекта представлена на сайте горисполкома

*https://khotimsk.gov.by/obsuzhdaem-vmeste*

В общественном обсуждении могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения общественного обсуждения проекта участники общественного обсуждения вправе направлять организатору (отдел строительства, архитектуры и ЖКХ райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 213667, г.п. Хотимск, пл. Ленина, 2, каб. 205; электронная почта: hotimsk119@khotimsk.gov.by).

Замечания и предложения ***граждан*** в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина, адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); ***юридических лиц***— наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Замечания и предложения от общественности принимаются в период проведения общественного обсуждения и рассматриваются на архитектурно-градостроительном совете, формируемом Могилевским областным исполнительным комитетом.

Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоится 04.05.2022 в 14:00 в здании райисполкома (пл. Ленина,2  2-й этаж, каб. 205).
По всем возникающим вопросам связываться с организатором тел.: (8-02247) 79535.

Уведомления о проведении общественных обсуждений размещены:
— в электронном виде — на официальном сайте Хотимского районного исполнительного комитета: https://khotimsk.gov.by с 22.04.2022.
— в печатных средствах массовой информации — в газете «Шлях Кастрычнiка» от 23.04.2022.