Продажа пустующих и ветхих домов

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 утверждено Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядок их продажи без проведения аукционов.

В главе 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядок их продажи без проведения аукционов определен порядок прямой продажи пустующих и ветхих домов.

В настоящее время Хотимский районный исполнительный комитет проводит прямую продажу пустующих и ветхих домов.

Решением Хотимского районного исполнительного комитета от 6 марта 2020 г. № 4-13 утвержден порядок рассмотрения заявок на покупку пустующих и ветхих домов, принятых в собственность Хотимского района.

Подлежит продаже 3 пустующих или ветхих дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ул. Пушкинская № 14 | ул. Набережная № 96 | ул. Набережная № 114 |
| год постройки | 1954 | не установлен | не установлен |
| площадь застройки | 42м2 | 71м2 | 81м2 |
| общая площадь здания | 31,5м2 | 56,9 м2 | 65,6 м2 |
| жилая площадь | 16,8 | 39,9 | 46,3 |
| материал наружных стен | бревно | бревно | бревно |
| физический износ,% | 63 | 65 | 63 |
| рыночная стоимость | 6200 рублей | 5900 рублей | 8200 рублей |

Прямая продажа пустующего или ветхого дома, признанного бесхозяйным и переданного в собственность Хотимского район, может быть осуществлена лицам:

- гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами;

- иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе постоянно проживающим за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающим или временно проживающим в Республике Беларусь, имеющим право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

- юридическим лицам, в том числе не зарегистрированным в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Претенденты на покупку ветхого или пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений в средствах массовой информации о прямой продаже ветхого или пустующего дома представляют лично или через своего представителя документы в отдел экономики райисполкома следующие документы:

- заявку по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу от 5 апреля 2019 г. № 1 (прилагается) ;

- гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

- представитель гражданина – доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства;

- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

- представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица - копию учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

Поданные в райисполком заявки подлежат регистрации в отделе экономики райисполкома.

Для рассмотрения поступивших в райисполком заявок решением райисполкома создается комиссия.

При поступлении в райисполком заявок и иных документов комиссия в 10-дневный срок рассматривает их и вносит соответствующий проект решения на рассмотрение заседания исполкома:

о продаже пустующего или ветхого дома претенденту на покупку, в котором указывается покупатель, цена продажи пустующего или ветхого дома, текущий (расчетный) банковский счет, на который подлежит перечислению денежная сумма, срок перечисления, а также обязанность покупателя после подписания договора купли-продажи обратиться в райисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания проданного дома, и срок обращения, который не может быть более 1 месяца;

об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего или ветхого дома и о проведении аукциона по его продаже – если подано несколько заявок от претендентов на покупку и в отношении каждого из претендентов отсутствует основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома.

В отношении пустующего или ветхого дома, признанного бесхозяйным и переданного в собственность Хотимского района, в случае отсутствия заявок от претендентов на покупку райисполкомом может быть в установленном законодательством порядке принято решение о выборе способа их использования.

Райисполком принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

представлены не все документы, предусмотренные настоящим Порядком;

представленные документы не соответствуют требованиям законодательства;

при отчуждении пустующего или ветхого дома претенденту на покупку нарушаются требования законодательства.

Заседание комиссии оформляется протоколом.

При поступлении двух и более заявок от претендентов на покупку ветхого или пустующего дома, продажа осуществляется по результатам аукциона.