

СОГЛАСОВАНО

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
Могилевского областного исполнительного комитета



Кабачков А.М.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

202_ г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение Хотимского районного
исполнительного комитета

от «31» 12 2025 года № 27-4

**Перспективная программа
капитального ремонта жилищного фонда городского поселка Хотимск и Хотимского района на 2027-2031 гг.**

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
2027 год							
Жилой дом № 48а по ул. Ленинская в г.п. Хотимск	1998	5	кирпич	3691	-	2027	При капитальном ремонте выполнить: замену отмостки на бетонную; ремонт цоколя; оштукатуривание фасадов полимерцементными составами, окраску фасадов; ремонт плит и ограждений лоджий; ремонт, замена, усиление элементов стропильной системы; замену покрытия кровли на лист профилированный «Монтеррей»; ремонт, перекладку вентиляционных шахт с последующим утеплением выше уровня чердачного перекрытия, защиту шахт зонгами из листов стали; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на блоки из ПВХ профиля; ремонт, замену крыш и козырьков входных групп; замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу; замену оборудования ИТП с заменой прибора учета тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта; замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев); замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; демонтаж недействующих сетей горячего водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитов, замену этажных щитов и оборудования (отключающих автоматов); замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с переподключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах; замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников; ремонт существующих элементов благоустройства нарушенного при капитальном ремонте; замена водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; устройства систем уравнивания потенциалов и молниезащиты.
ИТОГО				3691	-		
2028 год							
Жилой дом № 7 по ул. Мира в г.п. Хотимск	1983	2	панель	632	-	2028	При капитальном ремонте выполнить: замену отмостки на бетонную; ремонт цоколя; оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской; замену деревянной стропильной системы; замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт и устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену дверных блоков на металлические дверные блоки; замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки; замену люка выхода на кровлю; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; замену оборудования ИТП; замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные; устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.

Жилой дом №9 по ул.Мира в г.п.Хотимск	1983	2	панель	448	-	2028	При капитальном ремонте выполнить: замену отмстки на бетонную; ремонт цоколя; оштукатуривание фасада полимерцементными смесями с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской; замену деревянной стропильной системы; замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт и устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену дверных блоков на металлические дверные блоки; замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки; замену люка выхода на кровлю; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; замену оборудования ИТП; замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0,000 и по стоякам в квартирах; замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0,000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные; устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
Жилой дом №44 по ул.Ленинская в г.п. Хотимск	1967	2	кирпич	724	-	2028	При капитальном ремонте выполнить: замену отмстки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
ИТОГО				1804			

2029 год

Жилой дом №11 по ул.Мира в г.п.Хотимск	1983	2	панель	453	-	2029	При капитальном ремонте выполнить: замену отмстки на бетонную; ремонт цоколя; оштукатуривание фасада полимерцементными смесями с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской; замену деревянной стропильной системы; замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт и устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену дверных блоков на металлические дверные блоки; замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки; замену люка выхода на кровлю; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; замену оборудования ИТП; замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0,000 и по стоякам в квартирах; замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0,000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные; устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
Жилой дом №30 по ул.Октябрьская в аг.Березки Хотимского района	1987	2	панель	582	-	2029	При капитальном ремонте выполнить: замену отмстки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
Жилой дом №32 по ул.Октябрьская в аг.Березки Хотимского района	1987	2	панель	584	-	2029	При капитальном ремонте выполнить: замену отмстки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.

ИТОГО				1619		
--------------	--	--	--	------	--	--

2030 год

Жилой дом №1 по ул.Новоселов в д.Тростино Хотимского района	1988	2	панель	583	-	2030	При капитальном ремонте выполнить: замену отмостки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частичная перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
Жилой дом №1а по ул.Ленинская в г.п. Хотимск	1972	3	кирпич	1389	-	2027	При капитальном ремонте выполнить: замену отмостки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частичная перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
ИТОГО				1972			

2031 год

Жилой дом №2 по ул.Новоселов в д.Тростино Хотимского района	1988	2	панель	571	-	2030	При капитальном ремонте выполнить: замену отмостки на бетонную; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт существующих кирпичных вентиляционных шахт; ремонт (частичная перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства; замену заполнения оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля; замену площадок входных групп; замену дверных блоков; устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем; замену внутридомовых инженерных сетей отопления; замену сетей бытовой канализации; замену существующих сетей холодного водоснабжения; замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков; замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке; замену сетей освещения в местах общего пользования; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
ИТОГО				571			