



МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

ХОЌІМСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ХОТИМСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

26.01.2021 № 1-35

г.п. Хоцімск

г.п.Хотимск

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилого фонда на 2021 год

На основании статьи 98 Жилищного кодекса Республики Беларусь, Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда», решения Хотимского районного Совета депутатов от 29 декабря 2020 г. № 37-2 «О районном бюджете на 2021 год», материалов, предоставленных отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Хотимский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилого фонда на 2021 год (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома Прокофьева П.В.

Председатель  
Хотимского районного  
исполнительного комитета

Управляющий делами  
Хотимского районного  
исполнительного комитета



М.Н.Куксенков

Н.П.Хололова

УТВЕРЖДЕНО

Решением Хотимского районного исполнительного комитета  
« 16 » января 2021 г.  
№ 1-55

СОГЛАСОВАНО

Управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома  
« 16 » января 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Хотимского районного исполнительного комитета  
Ж.М.Беликова  
« 16 » января 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Хотимского районного исполнительного комитета  
А.В.Даниленко  
« 16 » января 2021 г.

### ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилого фонда Хотимского УКП «Жилкомхоз» на 2021 г.

№п/п	Адрес объекта	Общая площадь квартир жилого дома подлежащего капитальному ремонту.	Ввод площади в текущем году кв.м..	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2021г.	План финансирования 2021 год, руб.			
				начало, месяц	окончание, месяц	сметная	Договорная		всего	в том числе кредиторская задолженность на 01.01.2021г.	стоимость работ на 2021г. бюджет. средства от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Объекты с вводом площади в текущем году</b>												
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Калинина в г.п. Хотимск»	942	942	07.2021	09.2021	371727,00	338271,60	-	338271,60	-	258790,10	79481,50
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 59 по ул. Садовой в г.п. Хотимск»	3001	3001	Перех. 12.2020	Перех. 03.2021	383989,00	377489,46	154383,48	223106,00	-	140021,20	83084,80
3	«Капитальный ремонт общежития № 16 по улице Чапаева в г.п. Хотимске»	1271	1271	04.2021	06.2021	93585,20	85162,50	-	85162,50	-	59613,80	25548,70

Ж.М.Б.

4	«Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск»	283	283	08.2021	10.2021	34416,64	31574,90	-	31574,90	-	31574,90	-
	Итого по разделу	5497	5497			883717,84	832498,46	154383,48	678115,00	-	490000,0	188115,0

**Разработка проектной документации**

1	«Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск»	283	-	02.2021	05.2021	-	-	-	12 000,00	-	-	12 000,00
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 108 по ул. Первомайской в г.п. Хотимск»	2248	-	03.2021	07.2021	-	-	-	22 000,00	-	-	22 000,00
3	«Капитальный ремонт жилого дома № 82 по ул. Садовой в г.п. Хотимск»	296	-	04.2021	08.2021	-	-	-	10 000,00	-	10 000,00	-
	Итого по разделу	2827	-	-	-	-	-	-	44 000,00	-	10 000,00	34 000,00

**Затраты заказчика**

1	«Капитальный ремонт жилого дома № 59 по ул. Садовой в г.п. Хотимск»	1271	1271						5614,00	-	-	5614,00
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Калинина в г.п. Хотимск»	942	942						2300,00	-	-	2300,00

30000

3	«Капитальный ремонт общежития № 16 по ул. Чапаева в г.п. Хотимске»	1271	1271						2100,00	-	-	2100,00
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск»	283	283						1081,00	-	-	1081,00
	Итого по разделу	-	-	-	-	-	-	-	11095,00			11095,00
	Всего								733210,00		500000,00	233210,00
	В т.ч. переходящий остаток 2020 г.	рублей										21100,58

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2021 год**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта В 2021 году		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 59 по ул. Садовой в г.п. Хотимск»	3.5	декабрь 2020 г.	март 2021 г.	127.95	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена отмостки;</li> <li>- ремонт цоколя;</li> <li>-ремонт (устройство новой) входных площадок;</li> <li>-демонтаж элементов входных групп №2и№3 и возведение новых;</li> <li>-ремонт и замена рулонного ковра козырьков входных групп №1,2,4;</li> <li>-увеличение высоты существующих бетонных стенок входов в подвал, устройство металлических ограждений;</li> <li>- замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках на окна ПВХ профиля;</li> <li>- ремонт кровли с доведением сопротивления теплопередачи до R<sub>тп</sub> при капитальном ремонте;</li> <li>- демонтаж оголовков, устройство новой кирпичной кладки вент. шахт на кровли;</li> <li>- ремонт парапетных плит;</li> <li>- демонтаж существующих и устройство новых экранов лоджий;</li> <li>- ремонт стыков стеновых панелей, очистка и</li> </ul>	Хотимская ПМК №276

*Зелено*

						<p>окраска стен, цоколя, приямков, входов в подвал;  - замена магистральных трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции системы отопления по подвалу;  - замена внутридомовой системы холодного водоснабжения в подвале и по стоякам жилого дома;  - замена внутридомовых сетей канализации по по подвалу и по стоякам;  - устройство молниезащиты;  - уравнивание потенциалов;  -ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль жилого дома на отдельных участках;  разборка тротуара и устройство нового;  -установка новых скамеек и урн;  -озеленение территории.</p>	
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Калинина в г.п. Хотимск»	2.5	июль 2021 г.	сентябрь 2021 г.	394.62	<p>- замена отмостки;  - ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской;  -ремонт бетонных площадок входов;  -ремонт покрытия кровли козырьков входов в здание;  - замена ремонт существующего ограждения и полов балконов;  -замена бетонного покрытия пола в тамбурах подъездов №1и№3;  -установка тамбурного дверного блока в подъезде №2;  устройство в подъездах №1и №3 тамбурных перегородок;  - замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках и в цоколе на окна ПВХ профиля;  - замена стропильной системы кровли на новую с покрытием из стального профилированного листа;  - устройство системы водоотвода;  - замена внутридомовых сетей отопления по подвалу с заменой запорной арматуры, по дефектному акту без разработки чертежей;  - замена внутридомовой системы холодного водоснабжения по стоякам до запорной арматуры в квартирах и магистралям по подвалу с заменой запорной арматуры;  - демонтаж существующих систем холодного водоснабжения и бытовой канализации, существующего водомерного узла;  -замена разводящих трубопроводов и стояков под полом первого этажа внутренних систем холодного водоснабжения, отводящих трубопроводов и стояков бытовой канализации;  -устройство сборных трубопроводов стояков бытовой канализации и выводом вытяжной части</p>	по результатам торгов

Зелен

						<ul style="list-style-type: none"> <li>выше кровли;</li> <li>-замена общего узла учета холодной воды;</li> <li>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков;</li> <li>- уравнивание потенциалов;</li> <li>-демонтаж и устройство нового асфальтобетонного покрытия существующего проезда;</li> <li>-ремонт тротуара;</li> <li>-устройство бетонных водоотводных лотков.</li> </ul>	
3	«Капитальный ремонт общежития № 16 по улице Чапаева в г.п. Хотимске»	3,5	апрель 2021 г.	июнь 2021 г.	73.63	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена отмостки;</li> <li>- ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской;</li> <li>- ремонт трещин и кирпичной кладки наружных стен;</li> <li>- ремонт пола и ограждения лоджий;</li> <li>- замена оконных заполнений в местах общего пользования на окна ПВХ профиля;</li> <li>- замена наружного деревянного дверного блока запасного входа;</li> <li>- ремонт бетонного покрытия запасных входов в здание</li> <li>- ремонт кровли с доведением сопротивления теплопередачи до R<sub>тп</sub> при капитальном ремонте;</li> <li>- ремонт вентиляционных шахт;</li> <li>-устройство нового козырька;</li> <li>- устройство разводящих трубопроводов и стояков внутренних систем холодного водоснабжения, бытовой канализации;</li> <li>-устройство общего узла учета холодной воды;</li> <li>- устройство молниезащиты ;</li> <li>-ремонт плиточного покрытия тротуара;</li> <li>-установка МАФ (урны, скамьи);</li> <li>-восстановление газонного покрытия.</li> </ul>	по результатам торгов
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Чапаева в г.п. Хотимск»	3	август 2021 г.	октябрь 2021 г.	121.61	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт фасада с отделкой;</li> <li>- замена отмостки по периметру здания на бетонную;</li> <li>- замена внутренних сетей холодного водоснабжения (магистральных трубопроводов систем холодного водоснабжения в подвале);</li> <li>замена трубопроводов системы отопления.</li> <li>устройство системы уравнивания потенциалов,</li> <li>ремонт козырька входной группы.</li> <li>ремонт шатровой кровли с заменой покрытия из асбестоцементных листов на покрытие из металлопрофиля.</li> </ul>	по результатам торгов

Заместитель начальника отдела АСиЖКХ  
Хотимского РИК

*Семашово*

*А.Н. Анженко*

А.Н. Анженко

*Землер*