СВЕДЕНИЯ

о поиске правообладателей жилых домов находящихся в г.п.Хотимске соответствующих критериям пустующих жилых домов и подлежащих включению в реестр пустующих домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение  жилого дома | Перечень лиц, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лиц имеющих право владения и пользования домом | Срок не  проживания | Внесение платы за ЖКУ, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений | Размер жилого дома/его площадь, м2 | Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | Материал стен | этажность | Подземная этажность | Составные части и принадлежности жилого дома, в т.ч. | Нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, в т.ч. в следствии ЧС природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке, в т.ч. о площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него | Иные сведения |
| 1. | г.п.Хотимск, ул. 50 лет СССР, д. 1 | Шуранова Галина Владимировна (умерла),  Шуранов Сергей Владимирович (умер),  Ковалёв Сергей Михайлович | более 3-х лет | не производилось | 3х7,  21м2 | - | деревянный | одноэтажный | отсутствует | жилой дом 65%, пристройка-75%, сарай- 80% | - | - | - |
| 2. | г.п.Хотимск, ул. Интернациональная, д. 67 | Бородкина Ирина Теодоровна | более 3-х лет | не производилось | 6х8, 48м2 | - | деревянный | одноэтажный | отсутствует | жилой дом 65%, 2 сарая - 80% | - | предоставлен на праве аренды | - |
| 3. | г.п.Хотимск, ул. Дзержинского, д. 43 | Борисенко Василий Тимофеевич | более 3-х лет | не производилось | 5х10м2 | - | деревянный | одноэтажный | отсутствует | жилой дом 65%, сарай - 90% | - | - | - |

Всем заинтересованным лицам (их представителям), при намерении дальнейшего использования жилого дома для проживания, в течение одного месяца с момента опубликования сведений о жилых домах, подлежащих включению в реестр пустующих домов, предлагается обратиться в Хотимский районный исполнительный комитет (г.п.Хотимск, пл. Ленина, д. 2, каб. 206, тел. 79535, 78559)с соответствующим уведомлением, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние либо с заявлением об отказе от дома.

Непредставление уведомления, а также непринятие указанных выше мер, является отказом от права собственности на жилой дом. По истечении установленного срока жилой дом будет включен в реестр пустующих домов. В суд Хотимского района будет подано заявление о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

***СОБСТВЕННИКАМ, ИНЫМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ЛИЦАМ, КОТОРЫМ ЖИЛОЙ ДОМ ПРИНАДЛЕЖИТ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ***

Хотимский районный исполнительный комитет уведомляет, что при намерении использовать для проживания жилой дом, Вам необходимо подать ***уведомление*** в райисполком согласно **приложению 1.**

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии).

Уведомление должно быть подано Вами либо Вашими представителями лично или направлено по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия, в срок, ***не позднее чем через два месяца со дня опубликования сведений.***

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, ***в течение двух месяцев со дня опубликования*** они должны уведомить Хотимский райисполком любым из вышеуказанных способов.

При этом должна быть указана причина, препятствующая подаче уведомления, и представлены копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

В этом случае срок подачи уведомления будет продлен до 6 месяцев со дня опубликования.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

При наличии обстоятельств, в результате которых собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица должны проинформировать о данных обстоятельствах райисполком.

Данная информация должна быть подана лично или направлена по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Хотимский райисполком (213677, г.п.Хотимск, пл. Ленина, д. 2, каб. 206, либо по тел. 8-02247-78559, [hotimsk119@khotimsk.gov.by](mailto:hotimsk119@khotimsk.gov.by)

***Приложение 1***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

распорядительного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомление подается, адрес его места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения), контактный телефон

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении использовать жилой дом для проживания

В соответствии ***с пунктом 10*** Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном

жилом доме)

расположенный (ую) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата составления уведомления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

2 Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

3 Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.